

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区東比恵3丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩5分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩20分                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.4畳) 洋室(5.4畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 37.46㎡                                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2016年3月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 消毒代: 13,200円 SAT119: 6,600円<br>[月次費用] 町費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                        |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000013215

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |