

# FOR RENT

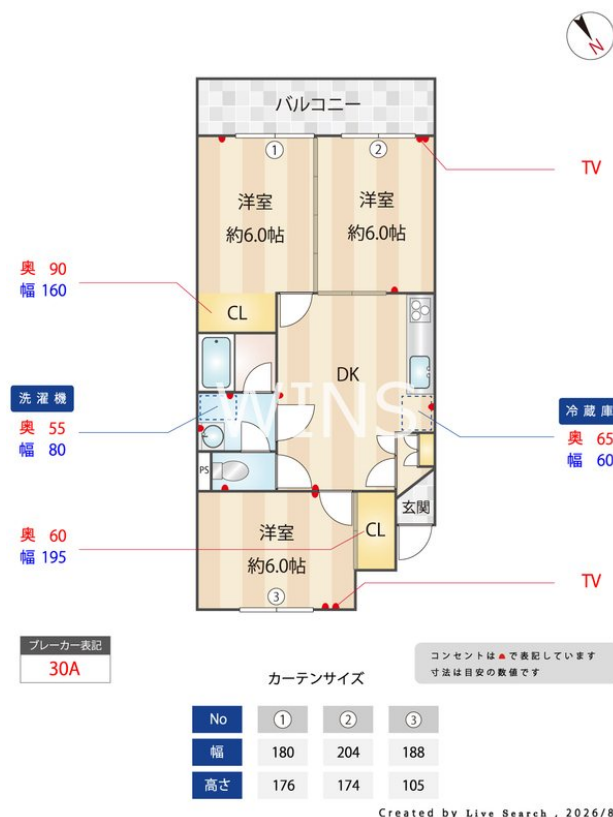
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 90,000円 | 0円   |

分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区東比恵3丁目                                               |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩3分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩18分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                               |      |     |
| 専有面積     | 57.55㎡                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1983年6月                                                       | 契約期間 |     |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒費：22,000円 退去時クリーニング費用：99,000円<br>[月次費用] 安心サポート：880円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%(1年毎に10,000円)or総賃料の80%(更新料なし) 月額：550円            |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000013204

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |