

FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	6,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区小笹5丁目		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩23分 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	67.72㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,150円 町内会入会金: 500円 [月次費用] 町費: 300円 Hプレミアムクラブ: 1,100円 [備考] ペット飼育可能(小型犬1匹): 礼金プラス1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000013184



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付