

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 300,000円 | 0円   |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区大手門1丁目                                                        |      |           |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩10分                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(29.1畳) 洋室(11.3畳) 洋室(6.7畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 27階建 21階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 104.39㎡                                                                | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2003年8月                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                             |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 44,000円 市内消費費: 27,500円<br>[月次費用] 火災保険料: 1,100円 えんくらぶ: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必 詳細はお問合せ下さいませ                                                |      |           |
| 備考       |                                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000013106

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |