

# FOR RENT

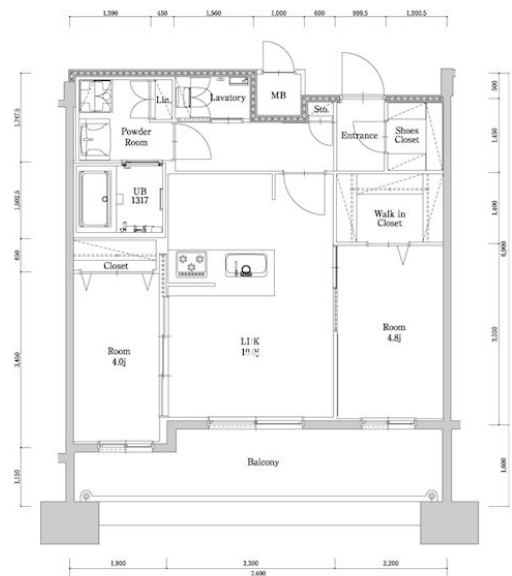
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目                                                                |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩19分                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 49.66㎡                                                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2023年10月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 22,000円 室内消毒費: 27,500円<br>[月次費用] 町費: 250円 えんくらぶ会費: 1,100円 火災保険料: 900円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必 詳細はお問合せ下さいませ                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

情報更新日2026年8月15日

No.0000013094

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |