

# FOR RENT

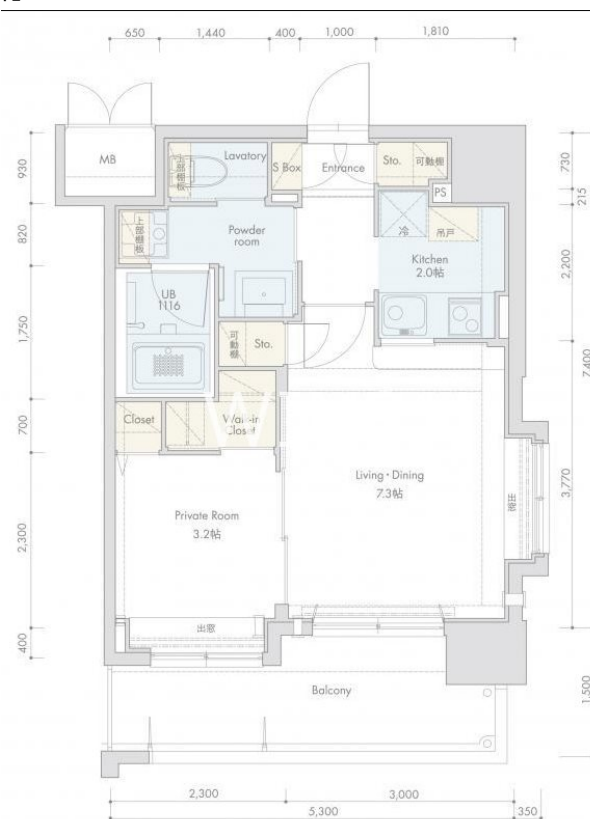
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区唐人町1丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩1分<br>福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩11分                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(3.2畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 34.45㎡                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年6月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル バス・トイレ別                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 300円 24時間サポート: 1,100円 家財保険: 700円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 単身可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                   |      |     |

情報更新日2026年8月15日

No.0000013041

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |