

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                            |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区水谷 1 丁目                                                                                 |      |            |
| 交通       | 鹿児島本線 千早駅 徒歩7分<br>西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分                                                             |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(14畳) 洋室(14畳) 洋室(8畳) 和室(6.5畳)                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 116.66㎡                                                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2002年9月                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 10年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時         |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14300円/月～                                                                                 |      |            |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 抗菌・消臭料: 19,800円<br>[月次費用] あんしんサポート24: 880円<br>[備考] ペット飼育可(犬猫OK、飼育時: 礼金+1ヶ月) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 法人可                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 月額: 500円                                                                         |      |            |
| 備考       |                                                                                                 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000013007

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |