

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 415,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 3面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 高層階 最上階 上階無し  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区大濠 1丁目                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩14分<br>福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩12分                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(23.7畳) 洋室(7.8畳) 洋室(7.7畳) 洋室(7.2畳)                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 135㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1991年7月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン アイランドキッチン 3口以上コンロ                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 170円 24Hコールセンター対応費: 500円<br>[備考] ペット飼育OK: 猫/小型犬/中型犬/大型犬2匹迄可 飼育時、礼金1ヶ月追加+退去時清掃代1ヶ月(税別)追加 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1.5%                                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000012988

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |