

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区吉塚1丁目                                              |      |            |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄箱崎線 千代田口駅 徒歩14分                     |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(3.5畳)                                            |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                   |      |            |
| 専有面積     | 28.49㎡                                                      | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年11月                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年12月5日 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月～ 駐輪場                                         |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ             |      |            |
| その他費用    | [一時金] アプリ設定料：22,000円<br>[月次費用] 町内会費：330円 ルームサポートサービス：2,700円 |      |            |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の100% 月額：総賃料の2%                                    |      |            |
| 備考       |                                                             |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000012823



お問合せ先

国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |