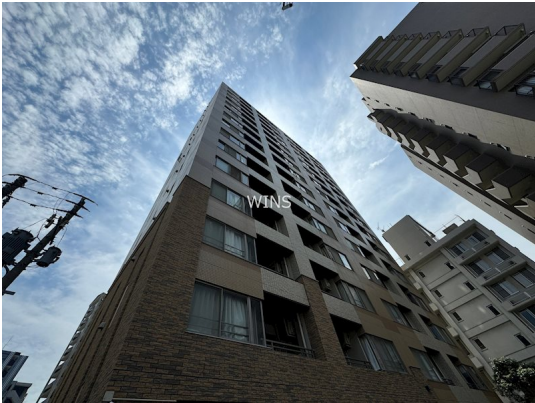


—FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通3丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	56.94㎡	向き	南西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20900~22000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [月次費用] 水道代: 4,400円 インターネット利用料: 1,650円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 総賃料の25%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000012802

お問合せ先

国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付