

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ 有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区長浜 1丁目                               |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩9分 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                              |      |     |
| 専有面積     | 60.6㎡                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年2月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 22,000円<br>[月次費用] 定額水道代: 2,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の70% 2年毎: 総賃料の50%                   |      |     |
| 備考       |                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000012786



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |