

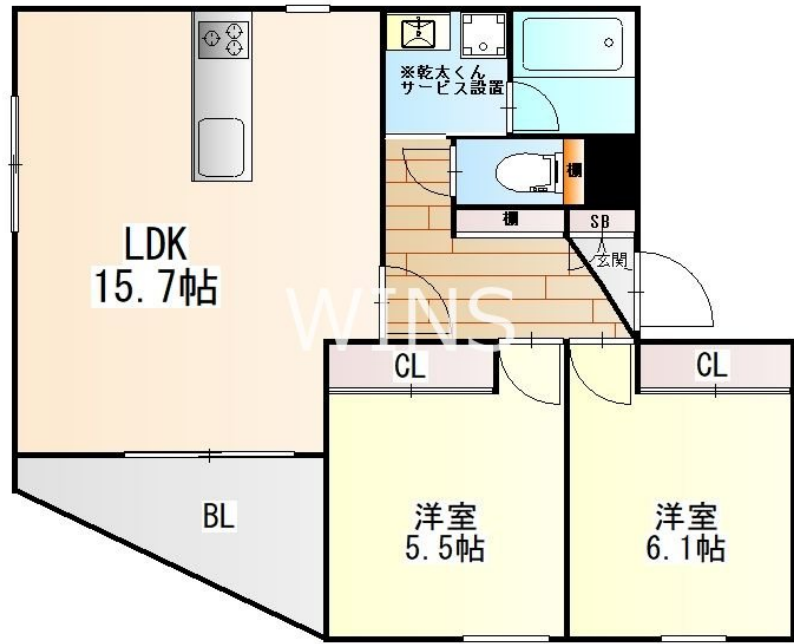
賃料	管理費等
253,500円	8,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	63.3㎡	向き	西
築年月	2026年5月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[月次費用] 町費: 300円 あんしんサポート: 880円 [備考] 【小型犬1匹飼育可能】条件 礼金: 1ヶ月アップ、賃料: 5,000円アップ、退去時清掃代: 110,000円(税別)		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%or80%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.0000012615



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付