

# FOR RENT

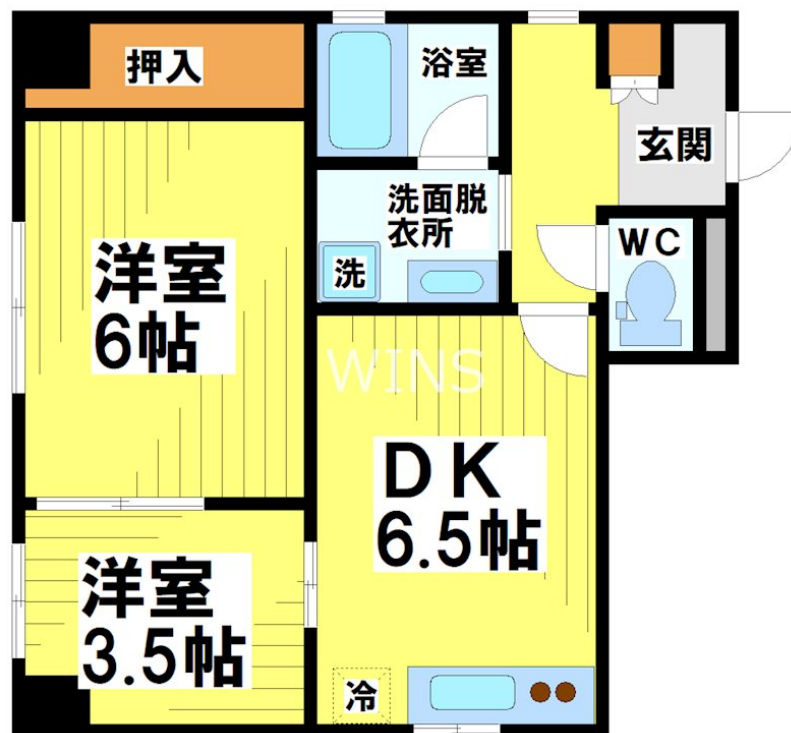
賃料	管理費等
72,000円	3,000円

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島2丁目		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	40.9㎡	向き	南東
築年月	1988年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000円/月～		
設備	2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 15,950円 消毒料: 16,500円 SAT119: 6,600円 [月次費用] 町費: 250円 ハッピーリビングサポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.0000012611



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付