

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	34.87㎡	向き	南東
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町費: 250円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.0000012570

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付