

# FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	7,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩10分 福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	33.82㎡	向き	
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 室内除菌消毒費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 400円 火災保険料: 820円		
入居諸条件	ペット相談 二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年6月25日

No.0000012545



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付