# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 87,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市博多区美野島２丁目 | | |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線　西鉄平尾駅　徒歩15分<br>福岡市地下鉄七隈線　渡辺通駅　徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9.5畳) 洋室(3.4畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 9階 | | |
| 専有面積 | 32.61㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2016年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 独立型キッチン ２口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費：27,500円<br>[月次費用]　あんしんパック：1,760円　町会費：300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の60%　1年毎：10,000円　月額：総賃料の1.2% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月28日　No.0000012461


お問合せ先

国土交通大臣（1）第10120号
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング１階
TEL:092-409-1174
E-mail : hakata@chintai-wins.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：3001291　物件管理コード：1126161904710000158672

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。