

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 外装リフォーム済 内外装リフォーム済 リノベーション  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区山王1丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩14分 鹿児島本線 博多駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(3.7畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	48.9㎡	向き	南東
築年月	1976年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18700円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵代: 14,300円 消毒代: 8,800円 [備考] ペット飼育時: 敷金0.5カ月UP 礼金0.5カ月UP		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.0000012436



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付