

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	10,800円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



Aタイプ 94.35㎡

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	2ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩9分 福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(22.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 11階建 8階		
専有面積	94.35㎡	向き	南西
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 8,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] ペット飼育時: 敷引金1ヶ月追加		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.0000012432



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		