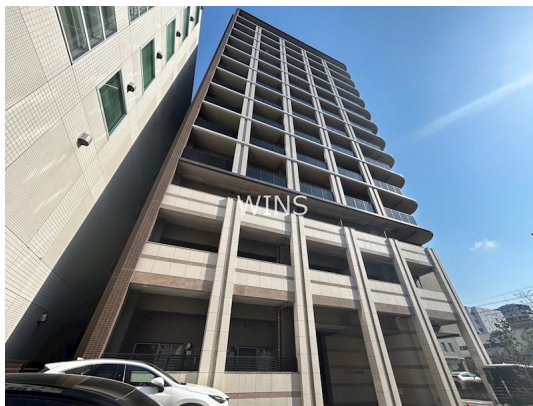


# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 275,000円 | 25,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カー  
ドキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 55万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 |  |      |      |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目   |      |      |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩5分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(22畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階  |      |      |
| 専有面積     | 81.42㎡   | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2018年11月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン アイランドキッチン   |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 99,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>[備考] 小型犬または猫2匹飼育可(犬敷金1ヶ月・猫敷金2ヶ月) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |      |
| 保証会社     | 必須 月額: 総賃料の3.4% + 800円   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2026年6月28日

No.0000012405

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |