

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 93,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区東光2丁目  |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩9分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩12分                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階  |      |    |
| 専有面積     | 54.23㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1997年2月   | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円 室内消毒費: 24,200円<br>[月次費用] アーウィン安心サポート: 1,700円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 月額: 総賃料の2.5% 1年毎: 10,000円                        |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.0000012376



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |