

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,300円

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面  
リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南4丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩18分 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	41.7㎡	向き	南
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [月次費用] インターネット使用料: 1,650円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 総賃料の25% 別プランございます		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.0000011863



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付