

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 5,300円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南4丁目                                   |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩18分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩15分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(5.5畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階                                 |      |     |
| 専有面積     | 41.7㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円 |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 総賃料の25% 別プランございます              |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.0000011862



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |