

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区築港本町		
交通	福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩13分 福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(3畳) S(1.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	37.09㎡	向き	南東
築年月	2008年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500~19800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時清掃代: 33,000円 [備考] ペット飼育時: 2匹まで礼金3ヶ月、3匹礼金4ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%(更新料あり)or総賃料の120%(更新料なし)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000011852



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付