

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区馬出4丁目   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩13分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(6.8畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 40.31㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2006年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 衛生消毒料: 13,200円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                               |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月11日

No.0000011847



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |