

# FOR RENT

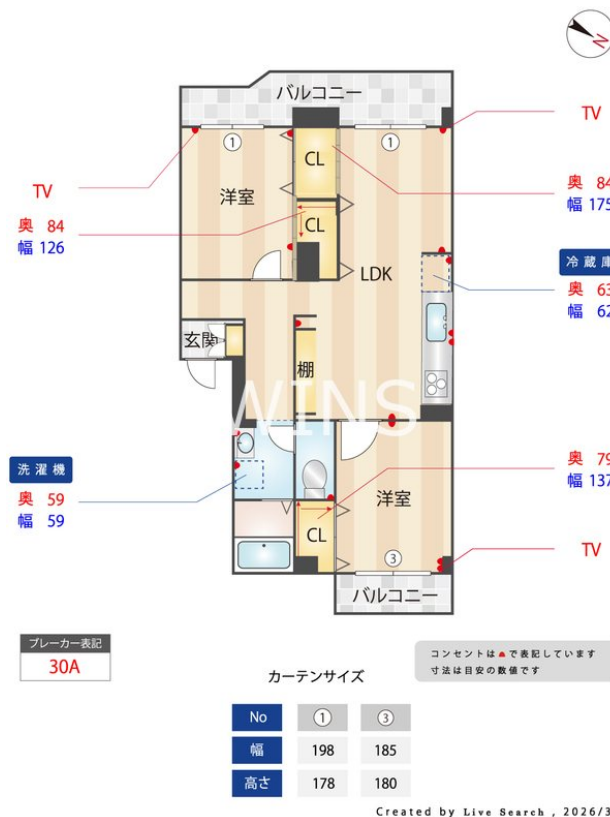
賃料	管理費等
72,000円	3,000円

閑静な住宅街 南面バルコニー 2面バルコニー 両面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区小笹1丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩25分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩34分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	61.62㎡	向き	南西
築年月	1981年10月	契約期間	定借 2031/9/30迄
損害保険	有 14,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円 [月次費用] 町会費: 300円 ライフサポート24+: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1.2% 1年毎: 10,000円		
備考			

情報更新日2026年5月11日

No.0000011833

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付