

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 5,000円 |

南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎駅前2丁目  |      |     |
| 交通       | 西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩5分<br>鹿児島本線 香椎駅 徒歩6分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階  |      |     |
| 専有面積     | 66.3㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 15,950円 消毒料: 16,500円 SAT119: 6,600円<br>[月次費用] 町費: 300円 ハッピーリビングサポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.0000011797



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |