

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 6,200円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目  |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩4分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩8分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(4.28畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 33.97㎡  | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2017年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 22,000円 GP会費: 16,500円<br>Goodプレミアム 登録料: 3,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1.5%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.0000011769

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |