

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区桜坂3丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩4分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(6.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	30.25㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 消毒代: 16,500円 [月次費用] くらシード24M: 880円 町会費: 300円 火災保険料: 800円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%(1年毎に10,000円)or総賃料の100%(更新料なし) 月額: 500円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.0000011676

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付