

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 86,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市中央区桜坂3丁目 | | |
| 交通 | 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩4分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | DK(6.7畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 5階 | | |
| 専有面積 | 30.25㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 消毒代: 16,500円 [月次費用] くらシード24M: 880円 町会費: 300円 火災保険料: 800円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の60%(1年毎に10,000円)or総賃料の100%(更新料なし) 月額: 500円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.0000011676



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会
ウィンズ博多店
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |