

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	4,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付  
 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩8分 福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	49.95㎡	向き	南西
築年月	2014年10月	契約期間	1年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 35,200円 室内消毒代: 16,500円 インターネット登録料: 5,500円 [月次費用] 町費: 300円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.0000011639



国土交通大臣(1)第10120号  
 (社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
 TEL:092-409-1174  
 E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付