

# FOR RENT

賃料	管理費等
207,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 両面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り メゾネット

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区住吉3丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(20.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	88.46㎡	向き	南東
築年月	2008年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 35,200円 消毒代: 22,000円 GP会費: 16,500円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 [月次費用] 町費: 250円 [備考] ペット飼育時礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット相談 二人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1.5% 別プランございます。		
備考			

情報更新日2026年5月14日

No.0000011627

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付