

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	5,200円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通5丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 18階建 5階		
専有面積	49.7㎡	向き	南東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 22,000円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 GP会費: 16,500円 [備考] 【ペット】飼育可/小型犬または猫計2匹まで/礼金1ヶ月追加		
入居諸条件	ペット相談 二人可 ルームシェア相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.0000011622



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		