

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	4,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩10分 福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	42.09㎡	向き	南東
築年月	2012年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円 室内消毒料: 14,300円 [月次費用] 町内会費: 300円 アレックスサポート: 880円 保険料3型: 800円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 月額: 総賃料の80% 月額: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.0000011102



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付