

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区竹下4丁目		
交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(3.8畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	43.92㎡	向き	南西
築年月	2024年1月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 36,300円 消毒代: 22,000円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 [月次費用] 町費: 500円 Goodプレミアム : 1,430円 [備考] 小型犬または猫1匹に限り飼育可。飼育時は礼金1ヶ月追加。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1% 1年毎: 11,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.0000010986



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会
ウィンズ博多店
福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付