

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区今川 1 丁目                                 |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩15分       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(4.7畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                  |      |     |
| 専有面積     | 34.11㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円<br>[月次費用] 町内会費: 250円         |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                        |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.0000010961



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |