

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区祇園町		
交通	福岡市地下鉄空港線 祇園(福岡)駅 徒歩2分 鹿児島本線 博多駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.21畳) 洋室(6.33畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	36.58㎡	向き	南東
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 22,000円 GP会費: 16,500円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 [月次費用] 水道代定額: 2,970円 町費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.0000010462



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付