

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 275,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 分譲タイプ 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1SLDK   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区桜坂3丁目                                |      |           |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩14分    |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                               |      |           |
| 専有面積     | 114.39㎡                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年8月                                       | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃料: 71,500円<br>[月次費用] くらしーど24: 880円 |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必 詳細はお問合せ下さいませ                       |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.0000010265



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |