

# FOR RENT

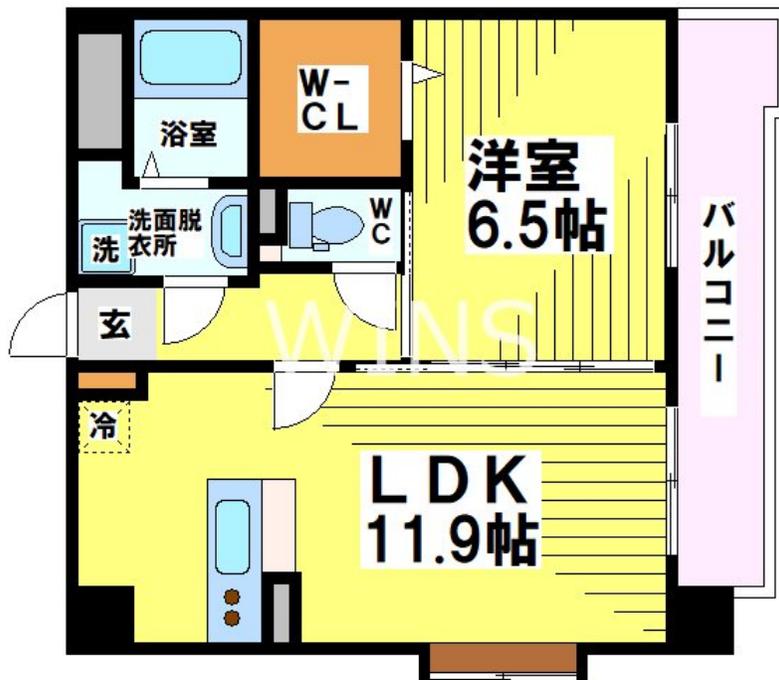
賃料	管理費等
84,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区吉塚3丁目		
交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩10分 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	44.57㎡	向き	北東
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 消毒料: 13,200円 SAT119: 6,600円 [月次費用] 町費: 500円 ハッピーリビングサポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.0000010078



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付