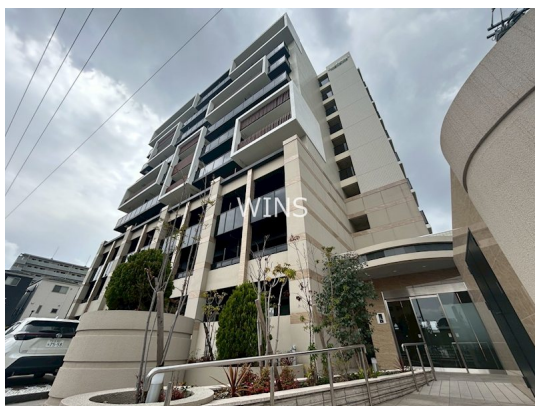


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区吉塚5丁目                                |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩19分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.5畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                              |      |     |
| 専有面積     | 39.82㎡                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 2021年9月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 400円       |      |     |
| 入居諸条件    |                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 月額: 550円                       |      |     |
| 備考       |                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.0000009946

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |