

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 98,000円 | 0円   |

内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ダブルロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|             |  |      |     |
|-------------|--|------|-----|
| 間取り         | 3LDK   |      |     |
| 敷金          | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別        | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号    |  |      |     |
| 物件所在地       | 福岡県福岡市東区和白東4丁目   |      |     |
| 交通          | 鹿児島本線 福工大前駅 徒歩13分<br>鹿児島本線 新宮中央駅 徒歩23分   |      |     |
| 間取詳細        |  |      |     |
| 構造・規模       | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積        | 86.19m <sup>2</sup>  | 向き   |     |
| 築年月         | 1982年6月  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険        | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場         | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備          | システムキッチン 独立型キッチン L字型キッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル   |      |     |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換代: 31,900円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 24Hコールセンター対応費: 500円<br>[備考] 小型犬・猫可、1匹につき礼金1ヶ月追加。最大飼育数については要相談 |      |     |
| 入居諸条件       | ペット相談  |      |     |
| 保証会社        | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1.5%  |      |     |
| 備考          |  |      |     |

情報更新日2026年2月3日

No.0000009879



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ワインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |