

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

防犯カメラ 2F以上オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール振り分け 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区小笹2丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩26分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	86.09m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,500円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 [月次費用] ライフサポート24: 880円 町内会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.0000009824

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

お問い合わせ先  
ワインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付