

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

防犯カメラ デザイナーズ オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区小笹3丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩21分 福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(10.41畳) 洋室(4.69畳) 洋室(3.63畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	43.94m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月14日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 消毒代 : 16,500円 [月次費用] トーマスclub : 880円 町費 : 300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の40%(1年毎に10,000円)or総賃料の70%(更新料なし) 月額:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.00000009783



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ワインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付