

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市博多区吉塚 6丁目 | | |
| 交通 | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩6分 福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(8.4畳) 洋室(3.12畳) 納戸(2.44畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 9階 | | |
| 専有面積 | 34.65m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2023年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 抗菌消毒: 24,200円 [月次費用] 町会費: 400円 くらしーど24: 880円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 高齢者相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の30% 月額: 総賃料の2% 1年毎: 5,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月31日

No.00000009757



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |