

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区比恵町                                                                                     |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩5分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩15分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 59.46㎡                                                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 1999年7月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~                                                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 安心サポート入会料: 5,500円 消毒代: 19,800円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 火災保険料: 800円 サポート料: 990円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 1年毎: 10,000円                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.0000009730

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |