

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー L字型バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区今泉2丁目  |      |     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡〔天神〕駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩7分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.7畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 22階建 3階                                      |      |     |
| 専有面積     | 44.86m <sup>2</sup>                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン L字型キッチン        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 解約時鍵交換代 : 50,600円<br>[月次費用] 賃貸入居サポート会費 : 1,210円 |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の60% 月額 : 総賃料の1.5%                         |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月31日

No.0000009632



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |