

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                         |      |     |
|----------|---------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎駅前2丁目                             |      |     |
| 交通       | 西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩7分<br>鹿児島本線 香椎駅 徒歩8分          |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(3.3畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                            |      |     |
| 専有面積     | 31.32㎡                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年6月                                     | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：33,000円<br>[月次費用] 町内会費：100円      |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の80% 月額：500円                       |      |     |
| 備考       |                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.0000009587

お問合せ先

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |