

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 両面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区大名1丁目                                                                               |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩7分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩10分                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 56.1㎡                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                      | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 消毒代: 22,000円 Goodプレミアムα登録料: 3,300円<br>[月次費用] Goodプレミアムα: 1,430円 町費: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 1年毎: 11,000円 月額: 総賃料の1%                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000009526

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |