

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 吹抜け 角住戸  
2面採光 視界良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区大博町		
交通	福岡市地下鉄箱崎線 吳服町(福岡)駅 徒歩9分 福岡市地下鉄箱崎線 千代田県庁口駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9.59畳) 洋室(8.91畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 16階建 6階		
専有面積	40.64m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 消毒代: 16,500円 GP会費: 16,500円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 [月次費用] 町費: 400円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.0000009487



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ワインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25吳服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付