

賃料	管理費等
205,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ
有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区高砂1丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩7分 福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(4.6畳) S(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	68.25㎡	向き	北西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン アイランドキッチン 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 町内会費: 200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000009481

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付