

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 151,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区高砂1丁目                                                                   |      |           |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩9分                                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(6畳)                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 2階                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 52.5m <sup>2</sup>                                                               | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年2月                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                            |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン アイランドキッチン 3口以上コンロ グリル                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 町内会費: 200円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1.5%                                                      |      |           |
| 備考       |                                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000009478

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |