

賃料	管理費等
149,000円	5,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区大宮1丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	45.87㎡	向き	南西
築年月	2026年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月27日
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭: 24,200円 [月次費用] 町費: 250円 くらしーど24: 880円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の30% 月額: 総賃料の2% 1年毎: 5,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.0000009355

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付